



## EXCLUSIVE VILLA IN HET CENTRUM VAN MARBELLA

### Villa te koop in Marbella Centro, Marbella - Ref 4005700

Deze fantastische, mooie gezinswoning is gelegen in het centrum van Marbella. Loopafstand naar het strand, winkels en restaurants. Deze villa is zeer comfortabel, veilig, ruim en gebouwd om hoge normen. Uitgerust met de nieuwste moderne geautomatiseerde systemen en alarm. De woning beschikt over 6 slaapkamers, allen met eigen badkamer. (3 op de eerste verdieping en 3 in de kelder) Er is een grote woonkamer, licht en luchtig met open haard en speciale veiligheidsglas windows op het niveau van de ingang. Een mooi groot overdekt terras met Zuid-oriëntatie heeft glas gordijnen geïnstalleerd en kijkt over de tuin met privé zwembad. Twee extra terrassen rondom het huis met een barbecue. De keuken is volledig ingericht en heeft zijn eigen aparte Wasserij/bijkeuken. De master suite heeft een wa...

**1.395.000 €**

Slaapkamers: 5	Badkamers: 5
Bebouwd m <sup>2</sup> : 510	Perceel m <sup>2</sup> : 500
Terrace m <sup>2</sup> : 100	EPC: E

Bijkomende kosten ten laste van de koper zijn BTW of eigendomsoverdracht belasting op de werkelijke waarde volgens wetten in Andalusië, kosten van openbaar eigendomsregister en notaris. Een officiële beschrijving van dit eigendom in overeenstemming met de graad 218/11 oktober 2005 is ter uwer beschikking in ons HANSA REALTY kantoor waar het eigendom is opgenomen.  
Info Tel. +34 952 900 077