



## Förtrollande andalusiska villa i Elviria, Marbella

### Villa till salu i Elviria, Marbella East - Ref 1131371

Gå in i det här huset och känna dig som hemma! Set på en plan, tomt egenskapen åtnjuter avskildhet och lugn i det gynnade bostadsområdet Elviria. Huset, som ritats av César de Levya, erbjuder charmiga detaljer såsom takbjälkar, en vacker uteplats och en gammal trä entrédörr. Högkvalitativa funktioner inkluderar en gästlägenhet och en bastu. Inom de välskötta trädgårdarna ligger en bra storlek pool och en paviljong. Måste ses. 3 sovrum, 3 badrum, bruttoarea på ca. 355 kvm, tomt på ca. 1300 kvm

**1.290.000 €**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Sovrum: 3       | Badrum: 3      |
| Byggt kvm: 355  | Tomt kvm: 1270 |
| Terrass kvm: 60 | EPC: - -       |

Extra kostnader som debiteras köparen är: MOMS eller egendoms överföringsskatt på den beskattningsbara basen enligt lagen i Andalusien, kostnader av den offentliga fastighetsregistreringen och notarius publicus. En officiell beskrivning av denna egendom i överensstämmelse med förordningen 218/11 oktober 2005 står till er disposition i vårt HANSA REALTY kontor där fastigheten är förtecknad.  
Info Tel. +34 952 900 077

**HANSA REALTY Office Elviria**

C.C Pino Golf de Don Carlos 1-2, Local 2, Avenida Valeriano Rodriguez 1, Elviria, 29600 Marbella, Malaga  
Tel.: +34 952 85 02 50 - Fax: +34 952 83 02 93 - Web: [www.hansa-realty.com](http://www.hansa-realty.com)