



## BAUGRUNDSTÜCK IN ELVIRIA, MARBELLA

### Grundstück im Verkauf in Elviria, Marbella Ost - Ref 2000480

Grosses, gut gelegenes Grundstück in den Hügeln von Elviria von ca. 3516m<sup>2</sup>, nur 1,5 km vom Mittelmeer entfernt. Mehrere Golfplätze, internationale Schulen und alle Einrichtungen befinden sich in der Nähe. Das Grundstück kann in 3 einzelne Parzellen geteilt werden, um private Villen zu bauen. Durch die südwestliche Ausrichtung, bietet das Grundstück Blick auf Meer und Berge. Die Baugenehmigung für das Grundstück ist vorhanden und privaten Projekte können ausgeführt werden.

**949.000 €**

Zimmer: - -	Bäder: - -
Bebaut m <sup>2</sup> : - -	Grund m <sup>2</sup> : 3516
Terrasse m <sup>2</sup> : - -	EPC: - -

Zusätzliche Kosten die von dem Käufer getragen werden sind: Ust oder Grunderwerbsteuer nach andalusischem Gesetz zu berechnen auf den Wert der Immobilie, Kosten für den Grundbucheintrag und Notar. In unserem entsprechenden HANSA REALTY Büro steht Ihnen eine offizielle Objektbeschreibung zur Verfügung die dem Dekret 218 vom 11. Oktober 2005 entspricht.

Info.-Telf. +34 952 900 077

#### HANSA REALTY Office Elviria

C.C Pino Golf de Don Carlos 1-2, Local 2, Avenida Valeriano Rodriguez 1, Elviria, 29600 Marbella, Malaga  
Tel.: +34 952 85 02 50 - Fax: +34 952 83 02 93 - Web: [www.hansa-realty.com](http://www.hansa-realty.com)