



## TERRAIN COMMERCIAL EN POSITION PRIVILÉGIÉE, MARBELLA

### Terrain a vendre en Artola, Marbella Est - Ref 2000798

Situé juste à côté de l'A7 sur le côté est de Marbella, cette grande parcelle est idéalement située pour un usage commercial comme un supermarché, bureaux, une clinique, un restaurant, des boutiques, etc. Actuellement, il existe un vieux bâtiment d'environ 300 m<sup>2</sup>, mais la construction autorisée sur cette parcelle est de 920 m<sup>2</sup>.

**1.450.000 €**

Chambres: - -	Salles de bain: - -
Construit m <sup>2</sup> : 334	Terrain m <sup>2</sup> : 3066
Terrasse m <sup>2</sup> : - -	CEE: - -

Les coûts additionnels à la charge de l'acheteur sont TVA ou impôt de transfert sur la valeur réelle conformément aux lois en Andalousie, le coût d'inscription au registre public de la propriété et notaire. Une description officielle de cette propriété dans l'accord au degré 218/11th d'octobre 2005 est à votre disposition dans notre bureau HANSA REALTY où la propriété est enregistrée.  
Information tél. +34 952 900 077