



## EERSTE LIJN STRAND VILLA IN COSTABELLA, MARBELLA

Villa te koop in Costabella, Marbella East - Ref 2001351

In prijs verlaagd van 2.450.000 € naar 1.985.000 €

Gelegen in de vredige strand urbanisatie van Costabella, deze villa is gebouwd op een van de beste zandstranden ten oosten van Marbella. De oorspronkelijke villa bestaat uit de inkomhal, gastentoilet, een lumineuze woon- en eetkamer, volledig uitgeruste keuken met aangrenzende bijkeuken, grote mastersuite, twee kleinere gasten slaapkamers en een badkamer. Later werd er een uitbreiding toegevoegd met een tweede en grotere woonkamer, een extra badkamer en een garage. De grote overdekte terrassen geven op de tuin met directe toegang tot het strand. De laatste renovatie dateert van 2008 en bijkomende specificaties omvatten onder meer centrale verwarming, open haard, barbecue, enz.

**1.985.000 €**

Slaapkamer: 3	Badkamer: 3
Bebouwd m <sup>2</sup> : 400	Perceel m <sup>2</sup> : 1080
Terrace m <sup>2</sup> : 103	EPC: - -

Bijkomende kosten ten laste van de koper zijn BTW of eigendomsoverdracht belasting op de werkelijke waarde volgens wetten in Andalusië, kosten van openbaar eigendomsregister en notaris. Een officiële beschrijving van dit eigendom in overeenstemming met de graad 218/11 oktober 2005 is ter uwer beschikking in ons HANSA REALTY kantoor waar het eigendom is opgenomen.  
Info Tel. +34 952 900 077

**HANSA REALTY Costa del Sol**  
Blvd. Principe Alfonso de Hohenlohe, 29600 Marbella  
**Tel.: +34 952 900 077 - Fax: +34 952 778 313 - Web: [www.hansa-realty.com](http://www.hansa-realty.com)**