



## MOOI HUIS IN SANTA MARIA GOLF, MARBELLA

### Villa te koop in Santa Maria Golf, Marbella East - Ref 2001355

Deze zuiden mooie en goed onderhouden gelegen villa is gelegen in het hart van de Santa Maria Golf Resort in Elviria, op loopafstand van het clubhuis, alle voorzieningen, banken, restaurants en bars. Gebouwd over 2 verdiepingen, de onderste verdieping bestaat uit de garage en de master bedroom met en-suite badkamer. De bovenverdieping, zijnde de belangrijkste niveau, bestaat uit de ruime woonkamer met toegang tot een groot overdekt terras, de eetkamer, een volledig ingerichte keuken met bijkeuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer en een gastentoilet. Verdere kenmerken zijn marmeren vloeren, airconditioning h / c, alarm systeem, dubbele beglazing, volgroeide tuinen en een zwembad. Een ideale gezinswoning prijs te verkopen.

**795.000 €**

Slaapkamer: 3	Badkamer: 2
Bebouwd m <sup>2</sup> : 309	Perceel m <sup>2</sup> : 1106
Terrace m <sup>2</sup> : 20	EPC: - -

Bijkomende kosten ten laste van de koper zijn BTW of eigendomsoverdracht belasting op de werkelijke waarde volgens wetten in Andalusië, kosten van openbaar eigendomsregister en notaris. Een officiële beschrijving van dit eigendom in overeenstemming met de graad 218/11 oktober 2005 is ter uwer beschikking in ons HANSA REALTY kantoor waar het eigendom is opgenomen.  
Info Tel. +34 952 900 077

**HANSA REALTY Office Elviria**

C.C Pino Golf de Don Carlos 1-2, Local 2, Avenida Valeriano Rodriguez 1, Elviria, 29600 Marbella, Malaga  
**Tel.: +34 952 85 02 50 - Fax: +34 952 83 02 93 - Web: [www.hansa-realty.com](http://www.hansa-realty.com)**