



## Detta lyxiga radhus ligger i Reserva de Sotogrande

### Radhus till salu i Los Cortijos de la Reserva, Sotogrande - Ref 3000173

Detta lyxiga radhus ligger i Reserva de Sotogrande. Byggt 2006 till högsta standard. Fastigheten består av två sovrum med två badrum på första våningen och ett vardagsrum / matsal med öppen spis, kök med vitvaror varumärkena Siemens och General Electric, gästtoalett, veranda och bakre terrass med utsikt över havet på bottenvåningen. Alla rum är rymliga och ljusa. Det finns en parkeringsplats och en trädgård för privat bruk. Komplexet har en 24 timmars säkerhetstjänst med inträdeshinder och en stor gemensam pool. I närheten finns restauranger, de bästa golfbanorna i Europa, butiker, stranden, hamnen och den internationella skolan.

**475.000 €**

Sovrum: 2	Badrum: 2
Byggt kvm: 227	Tomt kvm: 113
Terrass kvm: 35	EPC: - -

Extra kostnader som debiteras köparen är: MOMS eller egendoms överföringskatt på den beskattningsbara basen enligt lagen i Andalusien, kostnader av den offentliga fastighetsregistreringen och notarius publicus. En officiell beskrivning av denna egendom i överensstämmelse med förordningen 218/11 oktober 2005 står till er disposition i vårt HANSA REALTY kontor där fastigheten är förtecknad.  
Info Tel. +34 952 900 077

#### **HANSA REALTY Sotogrande Office**

Puerto Deportivo Sotogrande, Plaza del Agua, Edif. E, Local 6 III, E-11310 Sotogrande, Cádiz  
Tel.: +34 956 790 290 - Fax: +34 956 790 296 - Web: [www.hansa-realty.com](http://www.hansa-realty.com)