



## Luxus-Wohnung in Valgrande, Sotogrande

### Wohnung im Verkauf in Valgrande, Sotogrande - Ref 3000332

Sehr geschmackvoll eingerichtete Luxus-Wohnung in dem 24h gesicherten Komplex von Valgrande. Diese Wohnung ist geräumig und schön aufgeteilt. Jedes der drei Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, es gibt ein zusätzliches Gäste-WC. Die Küche hat einen Waschraum und eine Terrasse, das geräumige Wohn- / Esszimmer hat grosse Terrassen mit Blick auf einen grünen Bereich. Valgrande hat separates Gebäude mit Spa, Innenpool, Sauna, Jacuzzi und Fitnessraum. Es gibt 3 Außenpools (einer für Kinder), ein Putting Green und ein grosses Gelände mit tropischer Vegetation. Alle Wohnungen verfügen über zwei Parkplätze und einen Abstellraum in der Garage.

**635.000 €**

Zimmer: 3	Bäder: 3
Bebaut m <sup>2</sup> : 282	Grund m <sup>2</sup> : - -
Terrasse m <sup>2</sup> : - -	EPC: - -

Zusätzliche Kosten die von dem Käufer getragen werden sind: Ust oder Grunderwerbsteuer nach andalusischem Gesetz zu berechnen auf den Wert der Immobilie, Kosten für den Grundbucheintrag und Notar. In unserem entsprechenden HANSA REALTY Büro steht Ihnen eine offizielle Objektbeschreibung zur Verfügung die dem Dekret 218 vom 11. Oktober 2005 entspricht.  
Info.-Telf. +34 952 900 077