



## SPECTACULAR VILLA KONTEMPORÄR STYLE

### Villa till salu La Mairena, Marbella East - Ref 2005277

Denna spektakulära villa som redan är klar, har fantastisk utsikt mot Medelhavet och bergen. Det är för närvarande under uppbyggnad med endast högkvalitativa material och modern teknik. Fastigheten i modern stil med stora panoramafönster ger stora ljusbelastade utrymmen till de nya ägarna. Vardagsrummet är fördelat på två våningar med bottenvåningen med ett stort vardagsrum med öppen spis och med tillgång till den stora terrassen och infinitypoolen, matsal, rymligt designerkök utrustat med vitvaror av högsta kvalitet och ett eget sovrum. På övervåningen finns tre rymliga sovrum, alla med eget badrum, garderober och en stor terrass. Ytterligare funktioner inkluderar en hiss, parkettgolv, terrasser med trägolv, golvvärme, luftkonditionering varmt och kallt, dubbelglas,...

**1.980.000 €**

Sovrum: 4	Badrum: 4
Byggt kvm: 951	Tomt kvm: 2616
Terrass kvm: 463	EPC: - -

Extra kostnader som debiteras köparen är: MOMS eller egendoms överföringskatt på den beskattningsbara basen enligt lagen i Andalusien, kostnader av den offentliga fastighetsregistreringen och notarius publicus. En officiell beskrivning av denna egendom i överensstämmelse med förordningen 218/11 oktober 2005 står till er disposition i vårt HANSA REALTY kontor där fastigheten är förtecknad.  
Info Tel. +34 952 900 077