



## EIGENTIJDSE STIJL VILLA ALTOS PUENTE ROMANO GOLDEN MILE

Villa te koop in Altos de Puente Romano, Marbella Golden Mile - Ref 4306885

Eigentijdse stijl villa in Altos de Puente Romano aan de Golden Mile in Marbella gelegen in een gated community met 24-uurs beveiliging met uitzicht op de Middellandse Zee en de berg La Concha. Deze woning is gebouwd in slechts één niveau en bestaat uit vijf slaapkamers met vijf badkamers en suite, allemaal heel helder met natuurlijk licht, een ruime woonkamer met een open haard, een aparte eetkamer en toegang tot het overdekte terras, de tuin en het zwembad, een volledig uitgeruste grote keuken met ontbijthoek. Andere kenmerken zijn: houten vloer, A / C, centrale verwarming, de Duitse toestellen, slechts vijf minuten rijden van het strand, Puerto Banús en Marbella dicht bij alle voorzieningen.

**3.150.000 €**

Slaapkamers: 5	Badkamers: 5
Bebouwd m <sup>2</sup> : 551	Perceel m <sup>2</sup> : 1892
Terrace m <sup>2</sup> : 80	EPC: D

Bijkomende kosten ten laste van de koper zijn BTW of eigendomsoverdracht belasting op de werkelijke waarde volgens wetten in Andalusië, kosten van openbaar eigendomsregister en notaris. Een officiële beschrijving van dit eigendom in overeenstemming met de graad 218/11 oktober 2005 is ter uwer beschikking in ons HANSA REALTY kantoor waar het eigendom is opgenomen.  
Info Tel. +34 952 900 077

**HANSA REALTY Costa del Sol**  
Blvd. Principe Alfonso de Hohenlohe, 29600 Marbella  
**Tel.: +34 952 900 077 - Fax: +34 952 778 313 - Web: [www.hansa-realty.com](http://www.hansa-realty.com)**