



## MODERNES LUXUS VILLA MIT MEERBLICK

### Villa im Verkauf in Elviria, Marbella Ost - Ref 2005338

In idealer Lage im grünen Wohnviertel Elviria gelegen, bietet diese moderne Villa alles was Sie für einen erstklassigen Urlaub brauchen. Das Erdgeschoss besteht aus der Eingangshalle, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Außerdem gibt es eine große Terrasse und Garten mit Infinity-Pool. Auf die obere Ebene gibt es die Master Schlafzimmer mit Bad en suite und private Sonnenterrasse sowie einem separaten TV-Ecke. Auf der unteren Ebene gibt es zwei weitere Schlafzimmer mit geteiltes Badezimmer. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Zentralheizung, teilweise Klimaanlage, Ventilatoren, Kamin und eine Garage für drei Autos. Geschäfte und Restaurants: 1,3 km - Strand: 2 km  
 Juli und August: 9.700 € / 2 Wochen Rest des Jahres 6.100 € / 2 Wochen. Bitte erk...

#### Preis nach Absprache

Zimmer: 4	Bäder: 3
Bebaut m <sup>2</sup> : 430	Grund m <sup>2</sup> : 1468
Terrasse m <sup>2</sup> : 130	EPC: - -

Zusätzliche Kosten die von dem Käufer getragen werden sind: Ust oder Grunderwerbsteuer nach andalusischem Gesetz zu berechnen auf den Wert der Immobilie, Kosten für den Grundbucheintrag und Notar. In unserem entsprechenden HANSA REALTY Büro steht Ihnen eine offizielle Objektbeschreibung zur Verfügung die dem Dekret 218 vom 11. Oktober 2005 entspricht.  
 Info.-Telf. +34 952 900 077