



## MODERNE WONING MET TUIN LOS NARANJOS GOLF

Geschakeld huis te koop in Los Naranjos Golf, Nueva Andalucia - Ref 4007048

Mooi semi-vrijstaand huis op de eerste lijn van de golfbaan Los Naranjos met grote privé tuin welke de mogelijkheid biedt om een zwembad naar wens te bouwen. Het huis met moderne stijl beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, alle ruim en licht. Op de begane grond is er een ruime woonkamer met open haard, een complete badkamer, kantoor ruimte die kan worden gebruikt als slaapkamer, een ruime keuken 20 m<sup>2</sup>, overdekt terras van 35 m<sup>2</sup> en een garage voor twee auto's. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, de master suite met twee badkamers. De woning heeft ook de mogelijkheid om een loft van 60 m<sup>2</sup> te bouwen. In de onderste verdieping is er een kelder van 126 m<sup>2</sup>. De eigenschap ligt minder dan een 10 minuten rijden van het strand, Puerto Banus en San Pedro Alcantara. op korte af...

**499.000 €**

Slaapkamers: 4	Badkamers: 3
Bebouwd m <sup>2</sup> : 299	Perceel m <sup>2</sup> : 300
Terrace m <sup>2</sup> : 35	EPC: E

Bijkomende kosten ten laste van de koper zijn BTW of eigendomsoverdracht belasting op de werkelijke waarde volgens wetten in Andalusië, kosten van openbaar eigendomsregister en notaris. Een officiële beschrijving van dit eigendom in overeenstemming met de graad 218/11 oktober 2005 is ter uwer beschikking in ons HANSA REALTY kantoor waar het eigendom is opgenomen.  
Info Tel. +34 952 900 077

**HANSA REALTY Costa del Sol**  
Blvd. Principe Alfonso de Hohenlohe, 29600 Marbella  
Tel.: +34 952 900 077 - Fax: +34 952 778 313 - Web: [www.hansa-realty.com](http://www.hansa-realty.com)