



## RYMLIGA 1 SOVRUM LÄGENHET RIO REAL MARBELLA

### Bottenvåningslägenhet till salu Rio Real, Marbella East - Ref 2005403

Sann lyx i ett mycket lugnt område i urbanisering Rio Real golf. Denna markplanslägenhet har helt renoverats till högsta standard med en helt ny designers öppet kök. En skriver in en stor hall som ger tillgång till ett stort vardagsrum-matsal. Tack vare att detta är en corner House, helvetet har många fönster och är därmed en mycket ljus hus. Befälhavaren svit har en ovanlig storlek och ett eget badrum med stor dusch. De flesta av de stora terrasserna har avslutats. En chill out zone kan användas som ett andra sovrums. Omgiven av välskötta trädgårdar med gemensam pool i en komplex med endast 26 lägenheter. Faciliteter och tjänster för ett 5 stjärnigt hotell utöver ingår. Denna lägenhet är fullt möblerad med smak och kvalitet.

**350.000 €**

Sovrum: 1	Badrum: 1
Byggt kvm: 161	Tomt kvm: - -
Terrass kvm: 55	EPC: - -

Extra kostnader som debiteras köparen är: MOMS eller egendoms överföringsskatt på den beskattningsbara basen enligt lagen i Andalusien, kostnader av den offentliga fastighetsregistreringen och notarius publicus. En officiell beskrivning av denna egendom i överensstämmelse med förordningen 218/11 oktober 2005 står till er disposition i vårt HANSA REALTY kontor där fastigheten är förtecknad.  
Info Tel. +34 952 900 077