



## MODERN appartement STRAND RIVIERA CALA DE MIJAS

Appartement te koop in Riviera del Sol, Mijas Costa - Ref 5003074

Fantastisch 2 slaapkamer appartement gelegen in Riviera del Sol, La Cala de Mijas: een echte strategische ligging op slechts 200 meter van het strand, directe toegang vanaf de snelweg en omgeven door allerlei voorzieningen, zoals bars, restaurants, golfbanen, disco clubs en diensten, zoals banken, winkel centra, school, bushaltes, apotheek enz. Het appartement ligt in een mooie gated community met 2 zwembaden en prachtige tropische tuinen. Bovendien een grote 40 m<sup>2</sup> terras met een privé tuin, met zeezicht en een ideale zuidelijke orientatie. Deze eigenschap biedt 2 slaapkamers, 2 badkamers, een moderne & volledig uitgeruste keuken, directe toegang tot het terras-tuin vanuit de woonkamer en de slaapkamer. Een uitstekende woning als permanente residentie en/of als vakantie verhuur investe...

**225.000 €**

Slaapkamers: 2      Badkamers: 2

Bebouwd m<sup>2</sup>: 110      Perceel m<sup>2</sup>: - -

Terrace m<sup>2</sup>: 40      EPC: - -

Bijkomende kosten ten laste van de koper zijn BTW of eigendomsoverdracht belasting op de werkelijke waarde volgens wetten in Andalusië, kosten van openbaar eigendomsregister en notaris. Een officiële beschrijving van dit eigendom in overeenstemming met de graad 218/11 oktober 2005 is ter uwer beschikking in ons HANSA REALTY kantoor waar het eigendom is opgenomen.  
Info Tel. +34 952 900 077

**HANSA REALTY Costa del Sol**  
Blvd. Principe Alfonso de Hohenlohe, 29600 Marbella  
**Tel.: +34 952 900 077 - Fax: +34 952 778 313 - Web: [www.hansa-realty.com](http://www.hansa-realty.com)**